

Smlouva o nájmu č.

Pavel Fritz	jméno / obchodní firma:
	datum narození / IČO:
se sídlem Dr. M. Horákové 1636, 397 01 Písek	bytem / se sídlem:
bankovní spojení: 7301003987/8040	bankovní spojení:
e-mail: fritz.pavel@seznam.cz	e-mail:
tel +420 777 300 985	tel:
(dále jen „pronajímatel“)	(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „**smlouva**“).

- **Předmět smlouvy**

- Předmětem této smlouvy je nájem obytného vozu autokaravanu **Ford Tranzit 2,4 TDCI 103 kW** (dále jen „**vůz**“). Pronajímatel se zavazuje přenechat vůz nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné.

- **Doba nájmu**

- Nájem se uzavírá na dobu určitou na dnů, od do Doba nájmu lze prodloužit dohodou smluvních stran. Užíváním vozu po uplynutí doby nájmu se nájem neprodlužuje.
- Nájem lze vypovědět pouze z důvodů a s výpovědní dobou uvedenými v této smlouvě.

- **Nájemné, rezervační záloha a vratná kauce**

- Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši Kč za každý den nájmu, tj. celkem Kč.
- Nájemce se zavazuje uhradit na výzvu pronajímatele rezervační zálohu. Uhrazením rezervační zálohy je vůz závazně rezervován na určenou dobu nájmu. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele nebo hotově před převzetím vozu. Uhrazená rezervační záloha se započítává do nájemného.
- Vedle nájemného se zájemce zavazuje uhradit vratnou kauci ve výši 20.000 Kč. Vratná kauce je splatná bezhotovostně na účet pronajímatele nebo hotově před převzetím vozu.

- Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po ukončení nájmu vystavit nájemci konečné vyúčtování nájemného, případných škod a smluvních pokut. Případný přeplatek nájemného, resp. vratné kauce vrátí pronajímatel hotově nebo bezhotovostně na účet nájemce.
- Dojde-li předčasně k ukončení nájmu z důvodů ležících na straně nájemce, nárok pronajímatele na nájemné za celou dobu nájmu není dotčen. Dojde-li předčasně k ukončení nájmu z důvodů ležících na straně pronajímatele (např. z důvodu vady vozu), nájemce má nárok na vrácení poměrné části nájemného.

- **Práva a povinnosti pronajímatele**

- Pronajímatel se zavazuje předat vůz do užívání nájemce uklizený, vyčištěný a ve stavu způsobilém k provozu, a spolu s ním předat nájemci klíče a platné doklady k vozu.
- Zjistí-li pronajímatel, že nájemce užívá vůz v rozporu s touto smlouvou, pokyny pronajímatele a/nebo jej opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu, i bez předchozí výzvy, vypovědět bez výpovědní doby a nájemce je povinen vůz bezodkladně vrátit.
- Pronajímatel se zavazuje zajistit, že vůz bude opatřen dálniční značkou pro ČR. Pronajímatel se zavazuje zajistit a udržovat pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a havarijní pojištění v rozsahu dle svého uvážení.

- **Práva a povinnosti nájemce**

- Nájemce se zavazuje dodržovat pokyny pronajímatele.
- Nedohodnou-li se strany jinak, nájemce je oprávněn si vůz převzít nejdříve ve 18:00 počátečního dne nájmu. Nájemce je povinen vůz vrátit nejpozději do 16:00 posledního dne nájmu. Místem převzetí a vrácení vozu je sídlo pronajímatele.
- Nájemce je oprávněn vůz užívat včetně veškerého příslušenství, provozovat jej a řídit na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí. Nájemce plně odpovídá za přepravované osoby a náklad.
- Nájemce se zavazuje o vůz a veškeré příslušenství pečovat, dbát, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za škody na voze a příslušenství. Nebezpečí škody, ztráty a zničení vozu přechází na nájemce okamžikem převzetí vozu a trvá až do vrácení vozu pronajímateli. Nájemce není povinen hradit pronajímateli škodu nebo její část, která bude kryta z pojištění.
- Pro případ nezpůsobilosti provozu vozu a/nebo nezbytnosti opravy vady vozu, kterou nelze odložit, má nájemce právo vůz předčasně vrátit a tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce nemá právo na náhradní vůz.
- Nájemce se zavazuje případné poškození, zničení, vadu, nehodu, ztrátu, nebo odcizení zdokumentovat (např. fotograficky, protokol od příslušných orgánů) a tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli. Vady a škody vozu není nájemce oprávněn odstraňovat sám.
- Nájemce se zavazuje vůz vrátit uklizený, vyčištěný a s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Nájemce je povinen vůz vrátit s minimálně takovým množstvím provozních kapalin (palivo, voda do ostříkovače), jaké bylo při převzetí vozu.
- Náklady na provoz a běžnou údržbu vozu nejsou zahrnuty v nájemném a nájemce je povinen je hradit sám. Pronajímatel nahradí nájemci náklady na nikoliv běžnou údržbu vozu, byli-li předem odsouhlaseny pronajímatelem.
- Nájemce není oprávněn vůz pronajmout třetí osobě.
- Případné pokuty a jiné úhrady z důvodu uložení sankce příslušnými orgány za přestupky v době nájmu jdou k tíži nájemce a ten je povinen jej na výzvu pronajímatele uhradit.

- **Smluvní pokuty**

Smluvní strany sjednání následující smluvní pokuty, přičemž uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody přesahující výši pokuty:

- pokuta za prodlení s vrácením vozu ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného za každý započatý den (tj. prodlení po 16:00);
- pokuta za neuklizení a/nebo nevyčištění vozu ve výši 1.000 Kč za mírné znečištění a 2.000 Kč za silné znečištění interiéru;
- pokuta za ztrátu klíčů nebo dokladů k vozu ve výši 5.000 Kč.
- pokuta za nevyprázdnění odpadních nádrží ve výši 1 000 Kč

- **Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná uhrazením rezervační zálohy.
- Je-li nájemce spotřebitel, může od této smlouvy odstoupit do okamžiku uhrazení rezervační zálohy. Po uhrazení rezervační zálohy již odstoupit od smlouvy nelze. Před počátkem nájmu však lze tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného, které činí:
 - 5% z rezervační zálohy při zrušení více než 7 dní před počátkem nájmu;
 - 75 % z rezervační zálohy při zrušení 7 až 3 dni před počátkem nájmu;
 - 100 % z rezervační zálohy při zrušení méně než 3 dni před počátkem nájmu.

Pronajímatel se zavazuje odstupné nájemci vyúčtovat oproti přijaté rezervační záloze. Případný přeplatek vrátí pronajímatel hotově nebo bezhotovostně na účet nájemce se splatností do 5 dní po zrušení smlouvy.

- Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou obchodní podmínky pronajímatele, které obsahují mimo jiné i předmluvní informace a pokyny pronajímatele. Nájemce svým podpisem stvrzuje, že se seznámil a že bez výhrad souhlasí s těmito dokumenty:
 - obchodní podmínky pronajímatele;
 - pojistné smlouvy a pojistné podmínky k pojištění vozu;
 - poučení o zpracování osobních údajů.
- Nájemce svým podpisem výslovně stvrzuje, že po uhrazení rezervační zálohy nemá právo na odstoupení od této smlouvy.

V, dne

V, dne

.....
Pavel Fritz

.....
jméno